



Proyecto
Estancia
Río Profundo

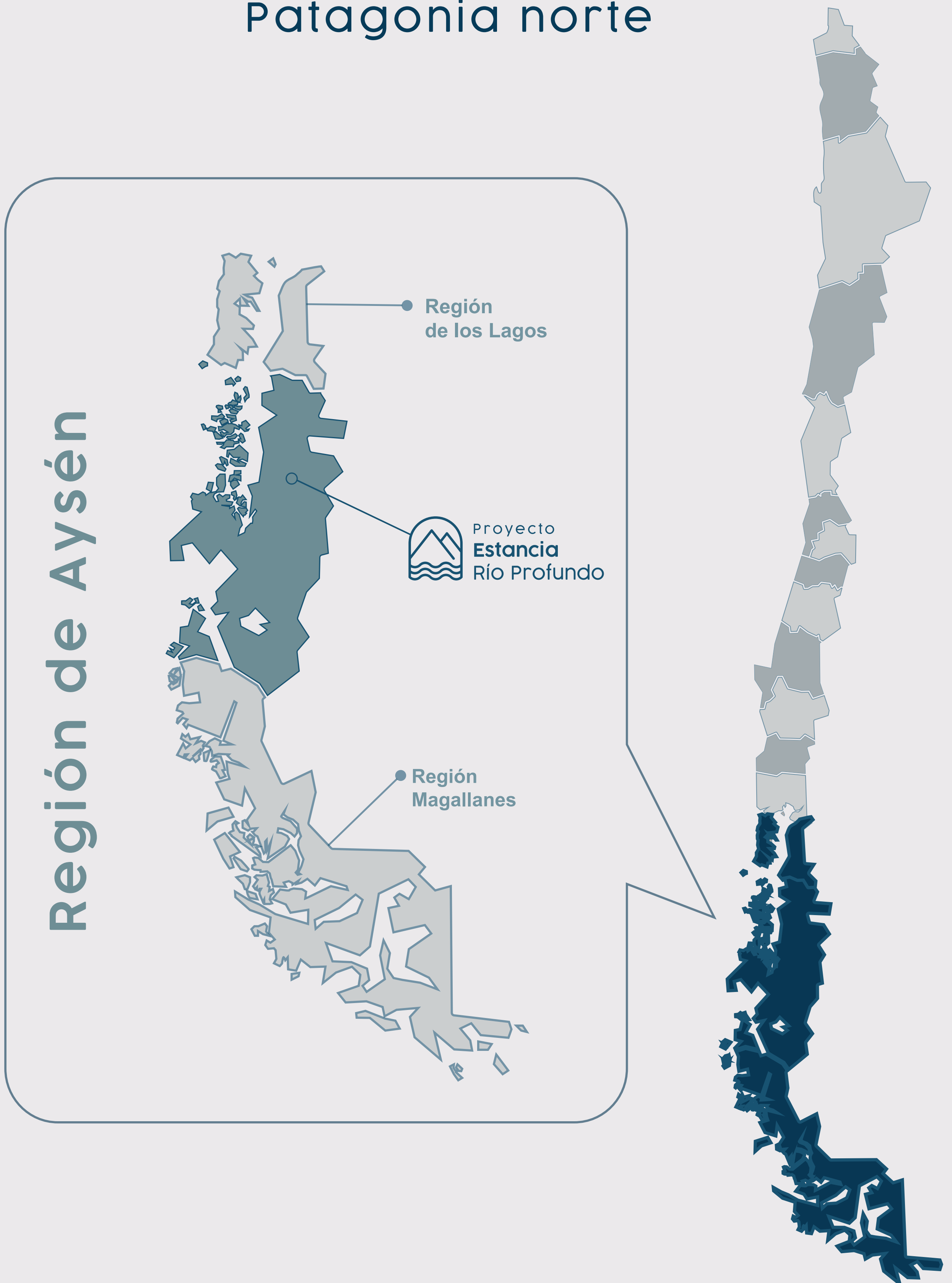
**Se parte de la Patagonia
e invierte en un proyecto de
alta rentabilidad y plusvalía.**

- ✓ Rentabilidad
- ✓ Conservación
- ✓ Plusvalía
- ✓ Patrimonio sustentable
- ✓ Proyecto con **DRC**

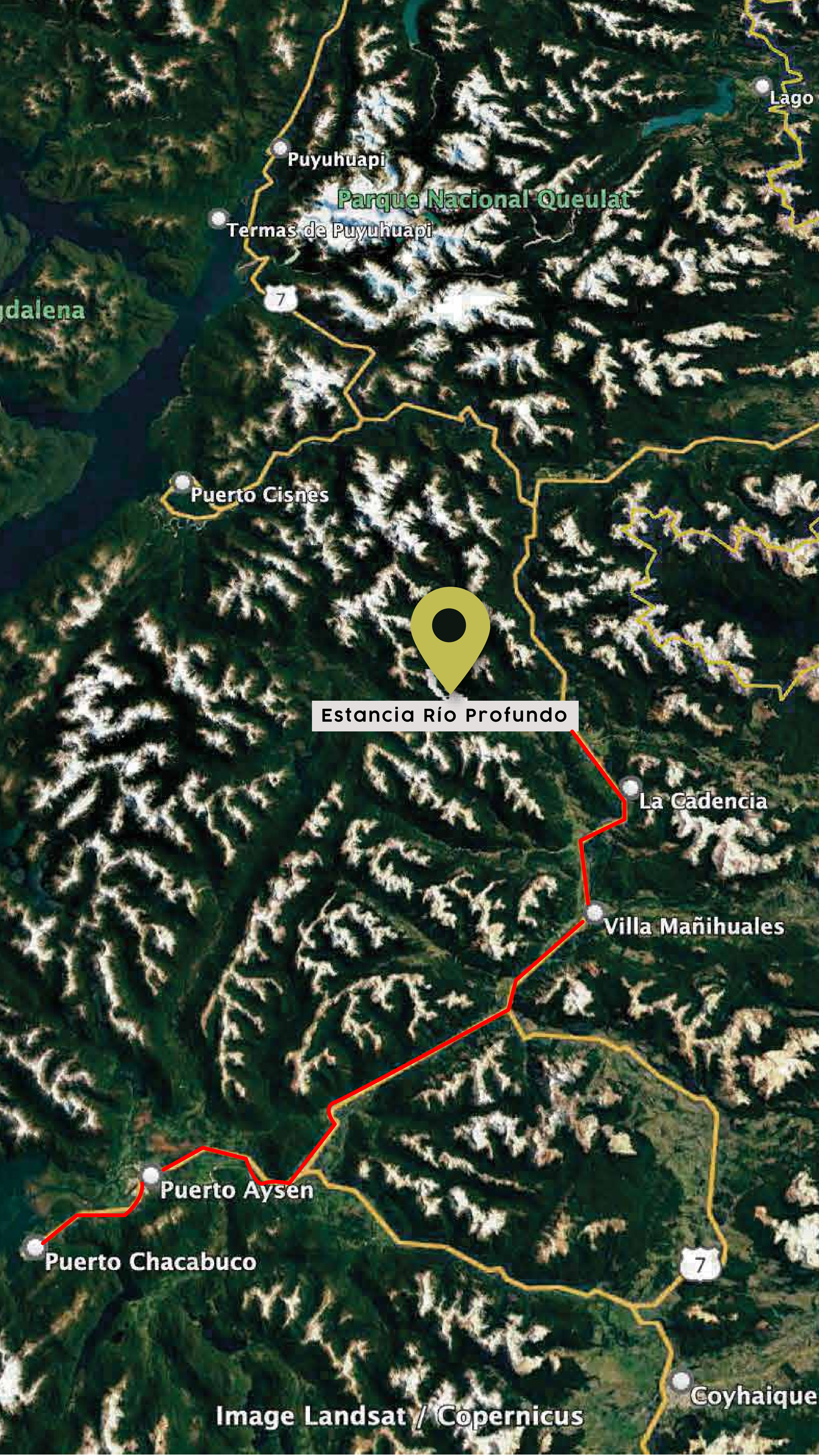
SUR.PROFUNDO

Ubicación del Proyecto

Región de Aysen
Patagonia norte



SUR.PROFUNDO



Lago

Puyuhuapi

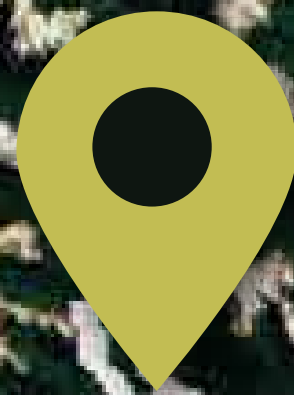
Parque Nacional Queulat

Termas de Puyuhuapi

7

Magdalena

Puerto Cisnes



Estancia Río Profundo

La Cadencia

Villa Mañihuales

Puerto Aysen

Puerto Chacabuco

7

Coyhaique

Image Landsat / Copernicus

Ubicación del Proyecto

Desde

Antofagasta a Santiago:

2 hrs.

Desde

Santiago a Balmaceda:

8 vuelos diarios 2:20 hrs.

Desde

Balmaceda a Coyhaique:

52 minutos

Desde

Coyhaique a Villa Mañihuales:

1:22 hrs.

Desde

Villa Mañihuales a Estancia Río Profundo:

30 minutos

SUR.PROFUNDO

Características



Agua



Atractivo Turístico



Conectividad



Precio



Conservación

Superficies en conservación



58%

Cantidad de HA. en conservación



146 hectáreas

SUR.PROFUNDO

SUR.PROFUNDO

Características

Cantidad de lotes	78
Desde	1 hás
hasta	1,7 hás
Ubicación	Región Aysén
Diseño	De clase mundial
Hectáreas de conservación	146

Descripción	
 Km de río	9 KM
 Atractivo	Puente Piedra

SUR.PROFUNDO

Atributos

- ✓ Proyecto que se emplaza en la comuna de Aysén, en la región del mismo nombre.
- ✓ A menos de 30 minutos de Villa Mañihuales, que cuenta con todos los servicios.
- ✓ Amparado bajo el Derecho Real de Conservación a perpetuidad, transformando personas en Guardianes Verdes y activistas de la conservación.
- ✓ Acceso directo en automóvil hasta la entrada del proyecto.
- ✓ Senderos interno de más de 3 metros para el tránsito peatonal y disfrutar de un bello trekking.
- ✓ Más de 8 Km de río, arroyos internos que aseguran el acceso al agua. Además de la práctica de deportes acuáticos. Diversión garantizada!
- ✓ Zona de escalada, senderos de trekking, pozones de río, práctica de deportes acuáticos y muchas actividades más para realizar en el proyecto.
- ✓ Precios especiales a inversionistas y descuentos por compra de más de un terreno.

A man in a blue and white checkered shirt and a dark cap is fishing in a river. He is holding a fishing rod and looking towards the water. The background is a lush green forest.

**Pesca
deportiva**

A river flows through a rocky canyon. The water is a vibrant turquoise color. The rocks are large and grey, with some moss growing on them. The background is a dense green forest.

**Puente
Piedra**

Two people are kayaking in a river. They are in a red kayak and wearing yellow life jackets. The water is a deep blue color. The background is a dense green forest.

Kayak

A scuba diver is underwater. The diver is wearing a black wetsuit and a mask. The water is a deep blue color. The background is a dense green forest.

Buceo

A hiker is walking on a trail. The hiker is wearing a blue backpack and a dark shirt. The trail is a dirt path with many rocks. The background is a dense green forest.

Senderismo

A mountain landscape with a river flowing through a valley. The mountains are covered in green vegetation and have some snow on the peaks. The sky is blue with some clouds.

**Belleza
escénica**



Drecho Real de Conservación

El derecho real de conservación (“DRC”) es una herramienta legal que busca promover e incentivar la participación del sector privado en la conservación del patrimonio ambiental de Chile, incrementando así, las áreas protegidas.

Nuestro proyecto Estancia Río Profundo considera una gran zona; con más de 400 hectáreas destinadas principalmente a la conservación y en donde la actividad humana estará restringida buscando proteger su biodiversidad, el patrimonio ambiental y valor escénico.

Si bien, el area donde se encuentra la subdivisión de macrolotes podrá tener una mayor intervención, ésta, estará también restringida y **regulada bajo DRC con el objeto de resguardar el valor ambiental del inmueble.**

El espíritu de Sur Profundo es cuidar y convivir con la la Patagonia, **NO IMPACTARLA!**
Nuestro objetivo es poder resguardar a mediano plazo más de 12.000 hectáreas.

Conoce más aquí 

Conoce más de **Estancia Río Profundo**

Sur Profundo 360



Descarga el Master Plan



Video del Proyecto



¿Cómo llegar?



WEB



SUR.PROFUNDO